



**CONVOCATORIA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD
PRIVADA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ATIKA. P.H.**

TIPO DE SERVICIO A CONTRATAR	SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA
PERFIL	Compañía de vigilancia privada
VISITA TECNICA	Se debe realizar la visita obligatoria de inspección a Copropiedad el 29 de septiembre a las 3:00 pm
REQUISITOS DE LA PROPUESTA	• Carta de presentación de la propuesta • Índice documental • Certificado de cámara y comercio con expedición menor a 30 días. • Licencia de funcionamiento de la empresa y adicionales pertinentes a la prestación del servicio • Copia de certificaciones, procedimientos e indicadores • Certificado del SG-SST • Programas, incentivos y beneficios del personal • Tres (03) certificaciones laborales de clientes en propiedad horizontal. • Certificado de antecedentes Procuraduría, Contraloría de la empresa y el representante legal. • Certificado de la Superintendencia de no sanciones y cumplimientos con la entidad al día. • Brochure empresarial • Póliza de Responsabilidad civil extracontractual En el caso de ser escogido deberán realizar: • Los protocolos de la Copropiedad de acuerdo con el análisis de riesgos. • Póliza de salarios y prestaciones • Póliza de garantía de cumplimiento • Certificados de actitud psicofísica y los antecedentes judiciales del personal operativo. • Plan de contingencia para garantizar la continuidad de la prestación del servicio ante novedades con el personal. DOCUMENTOS FINANCIEROS • Copia del Rut actualizado de la empresa. • Balance General con sus notas a 31 de diciembre de 2025 • Declaración de Renta 2023, 2024 o 2025

	• Certificado del revisor Fiscal de estar al día en el pago de la Seguridad Social vigencia 2026
SERVICIOS QUE COTIZAR	PROPUESTA ECONÓMICA Y COMERCIAL La propuesta debe contemplar los siguientes servicios en turno completo: • Dos porterías peatonales • Dos porterías vehiculares • Operador medios tecnológicos • Supervisor INFORMES: • Estudio de seguridad, análisis de vulnerabilidades y propuesta de mejora. • Propuesta de mejora tecnológica
REQUISITOS DE PRESENTACION	Radicar la propuesta en dos (02) sobres sellados (entrega física) y firmado por el representante legal o apoderado, que deberá contener: 1. Un sobre con propuesta económica, discriminando los costos mensuales y anuales del servicio y los valores mensuales devengados por el personal. 2. Documentos de la empresa, incluyendo documentos solicitados, el estudio de seguridad, análisis de vulnerabilidades y propuesta de mejora, así como la propuesta de mejora tecnológica, estos deberán venir debidamente foliados y con índice. Los sobres deberán estar rotulado en su exterior con la siguiente información: CONJUNTO RESIDENCIAL ATIKA PH CONVOCATORIA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA 2026 PROPONENTE: [Nombre o razón social] NIT: [Número] REPRESENTANTE LEGAL: [Nombre completo] CONTACTO: [Teléfono y correo electrónico] Los sobres se radicarán en la recepción del Conjunto Residencial Atika PH, en la urna establecida, ubicada en la Calle 23 # 66-39, hasta el 13 de octubre de 2026, a las 4:00 p.m. Vencido el término NO se recibirá ningún sobre. Se deberá diligenciar en su totalidad la planilla de recibo de la propuesta destinada para este fin.

REQUISITOS HABILITANTES	Experiencia mínima de 10 años en la prestación de servicio en propiedad horizontal. Prestación de servicios de vigilancia a conjuntos residenciales superior a 200 unidades No estar reportado en listas vinculantes Asistir a la visita técnica Cumplir con el cronograma de la convocatoria
EXPERIENCIA	Mínima de 10 años en la prestación de servicio en propiedad horizontal.
CONSULTAS ACLARATORIAS	Después de la visita técnica, tendrá hasta el 02 de octubre, para realizar consultas aclaratorias, que se enviarán única y exclusivamente por correo electrónico al correo: atikaph.gerencia@gmail.com
TIEMPO DE CONTRATO:	Un año
CONTACTO	Representante legal: Sandra Cañon Velasquez Correo electrónico: atikaph.gerencia@gmail.com Dirección: Calle 23 # 66-39 Teléfono: 3007028299 Lugar de Ejecución: Conjunto Residencial Atika
CRONOGRAMA	FECHA DE PUBLICACIÓN CONVOCATORIA: SEPTIEMBRE 16 2026 VISITA TÉCNICA: SEPTIEMBRE 29 2026 RESPUESTA CONSULTAS ACLARATORIAS: OCTUBRE 02 2026 FECHA DE RECEPCIÓN DE OFERTAS: OCTUBRE 13 2026 FECHA DE APERTURA DE OFERTAS: OCTUBRE 14 2026 ENTREVISTA Y SELECCIÓN: OCTUBRE 20 2026 FIRMA DE CONTRATO: OCTUBRE 28 2026
CAUSALES DE RECHAZO	1. Presentar la propuesta por fuera del plazo o del horario establecido. 2. No incluir todos los documentos exigidos. 3. Incluir documentos en un canal distinto al asignado. 4. Presentar el sobre sin sellar, sin firmar o sin la rotulación exigida. 5. Intentar modificar, retirar o sustituir la propuesta después del plazo de cierre. 6. Incurrir en cualquier otra causal prevista en el Manual de Políticas y Procedimientos, en la ley o en el pliego de condiciones.

Atentamente, **SANDRA CAÑON VELASQUEZ** Representante Legal